

OU d E
R EC H t
B A N k

stratumseind



vier het leven;
vertel, eet, drink, ontdek & geniet

Inhoud

- 1. (voor)oordeel
- 2. Oude Rechtbank: online sinds 1843
- 3. Visie Oude Rechtbank
- 4. Missie Oude Rechtbank: vertel, eet, drink, ontdek & geniet
- 5. Peilers Oude Rechtbank
- 6. Horeca en Cultuur
 - Mijn Advocaat
 - De Rechter
 - Rechtszaal
 - ‘Hoor & Wederhoor’-zaal
- 7. Werk: E-werk in de Griffie
 - E-marketing, E-sales: Minimercado.com
 - E-innovatief: Augmented Reality, Dutchrosemedia
 - E-administratie: ZZPadminonline.com/ BAA/ Oude Rechtbank
 - E-catering: Lokaal Beheer
 - Netwe rk organisatie: 24U in bedrijf
 - E-service center: E-service-center
 - E-vents: 040Events.com
 - E-design: Fresher
 - Online marketing: Quodsion
 - E-sales: Cyclone, Archeo - Serwis
- 8. Doelgroepen
- 9. Plattegrond
- 10. Veroordeling



Business-plan

Oude Rechtbank & 040Events.com



De ‘Oude Rechtbank’ springt in het gat van 30+ horeca op een manier die recht doet aan de historie van Eindhoven, Stratumseind en de geschiedenis van de Oude Rechtbank in het bijzonder. Deze historie gaat daarin de uitdaging met de moderne tijd aan.

(zie visie)

1

(voor) oordeel

‘Stratumeind is er voor de 16-25-jarigen die willen stappen in rumoerige, naar bier stinkende feestkroegen. Er is overlast van drugs en drank en het is er niet veilig.’

Een doorn in het oog van de gemeente, de politie, de brouwerijen en nog belangrijker: een groot gedeelte van de bevolking.

‘Alle Eindhovenaren zijn opgegroeid met het Stratumseind.’

Met name de laatste paar jaar is er een duidelijke wens vanuit de kern van de Eindhovense gemeenschap en de zakelijk horeca om het overall (negatieve) beeld in dit stuk van Eindhoven te verbeteren. De discussies om nu door te pakken op het Stratumseind zijn achter de schermen geïnitieerd en volop in ontwikkeling.

Iedereen is het er over eens dat er meer balans moet komen in het aanbod. Het aantal 30+ horeca moet er groeien en ook niet jongeren moeten er zich op hun gemak gaan voelen.

‘Wie de schoonheid van het Stratumseind wil ontdekken moet maar eens omhoog kijken naar de (verborgen) schoonheid van de gebouwen.’

De mooiste straat van Eindhoven moet voor iedereen toegankelijk zijn!



De **blinddoek** staat voor de rechtspraak zonder aanzien des persoons, dat wil zeggen dat niet de personen worden gehoord en veroordeeld, maar slechts de feiten en daden



De **weegschaal** stelt de afweging van de bewijzen en getuigenissen voor, die in het voordeel of nadeel van de verdachte spreken



Het **zwaard** staat voor het vonnis dat wordt uitgesproken

2

Oude Rechtbank

online sinds 1843

Voordat het gebouw er stond konden de mensen terecht bij de Herberg de Ster.
In het hele gebouw vind je architectonische verwijzingen naar de bouw van destijds.

Tot 1877 werd er recht gesproken en zaten mensen in de tijdelijke gevangenis aan de binnenplaats.

Door de jaren heen is het gebouw door haar bewoonsters van links naar rechts
geslingerd; letterlijk en figuurlijk.

Het heeft dienst gedaan als hoofdkantoor van de belastingdienst.

In de jaren zestig is het gebouw gekraakt geweest door anarchistische kunstenaars
die het niet konden verkroppen dat ze niet werden toegelaten in het van
Abbe Museum.

De Krabbendans heeft er gezeten als de Kunstuitleen, er is een bisocoop geweest
en de Rechter heeft roerige horeca tijden gekend. Vermaard om zijn feestgehalte en
bekend bij iedereen.

De laatste paar jaar heeft de Oude Rechtbank echter leeg gestaan
en is het gebouw vervallen.

Oude Rechtbank

Visie

Een imposant gebouw aan de voorkant om vooral maar indruk te kunnen maken op de inwoners van Eindhoven om duidelijk te maken dat er met de gerechtelijke macht niet te sollen viel. Een gebouw ook waar de driedeling van de macht (uitvoeiend, controlerend en wetgevend), zoals omschreven door Montesquieu, duidelijk gestalte krijgt. Deze driedeling beschermt de democratie en maakt die ook mogelijk. Binnen deze democratie is de grondwet heilig en leidinggevend. Vrijheid van meningsuiting is daarbij een zeer hoog goed. Links of rechts politiek georiënteerd, muzikaal of via het gesproken woord, poëtisch, literair, kunst of via cabaret: de Oude Rechtbank is vanuit deze basis het platform, het podium voor alle mensen van Eindhoven en Omgeving. Tegenstelling is daarbij een hoog goed. Werk, (klein) kunst/cultuur en horeca (drank en eten) lopen naadloos in elkaar over

vr | h | d

De trias politica (ook wel de driemachtenleer genoemd) is een uitwerking van het idee van scheiding der machten binnen een staat. Het is een politiek systeem dat werd bedacht door de Franse verlichtingsfilosoof Charles de Montesquieu. De Montesquieu heeft de term trias politica overigens nooit zelf gehanteerd. Hij wilde wel drie afzonderlijke organen in het leven roepen. Daarbij legde hij veel nadruk op de wetgevende macht, terwijl de rechter niet meer zou moeten zijn dan een wetstoepasser.

OU d E
R EC H t
B A N k

stratumseind

c ntr | st

De Oude Rechtbank is ingebed en onlosmakelijk verbonden met het Stratumseind.

De Oude Rechtbank heeft respect voor alle bestaande ondernemingen en wil graag haar eigen visie toevoegen door het creëren van 30+ horeca. Diepgang naast de huidige feestcultuur, lekker eten naast de snelle snack, jong naast oud, oud naast modern, werk, horeca en cultuur door elkaar heen. Op het Stratumseind is er meer te doen dan alleen op de vrijdag- en zaterdagavond.



stratumseind

4

Oude Rechtbank

Missie

De Oude Rechtbank is er om de 30+ doelgroep binnen haar muren te verwelkomen. Onze gasten moeten daarbij verrast worden door de bourgondische sfeer, de programmering en de zeer goede prijs-kwaliteit verhouding van eten en drinken. We verwachten van onze gasten een open, nieuwsgierige houding. Wij willen onze gasten verrassen in aanbod, in details, in programma's. We willen programma's die uitdagen op het gebied van werk, cultuur en horeca zonder daarbij stelling te nemen. Alles gericht op een lach, een mooie gedachte en in elk geval een mooie herinnering. Contrast en (gast)vrijheid staan centraal. Iedereen is welkom maar we richten ons op 30+ onder het motto:

‘Vier het leven; vertel, eet, drink, ontdek & geniet’

Oude Rechtbank

Peilers

Het unieke van de Oude Rechtbank is dat er drie werelden bij elkaar komen:
horeca, cultuur en werk.

OU d E
R EC H t
B A N k





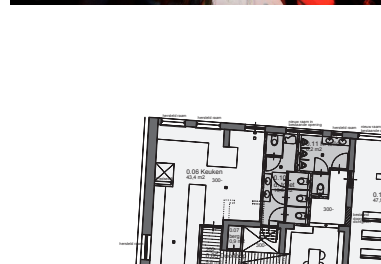
Horeca en Cultuur

Rechtcafe 'Mijn Advocaat'

Daar waar gepraat, gedronken, gelachen en geborrelt wordt na of tijdens werk.

Brasserie 'De Rechter'

Lekker eten en drinken, verrast worden door (in)formele en afwisselende programmering en na het eten gezellig blijven hangen in een warme omgeving tegen een zeer goede prijs-kwaliteit verhouding. In de zomer kun je lekker lunchen op de zeer stedelijke (dak)terrassen. Het gevoel van 'Klein-New York' bij het aanschouwen van de Skyline van Eindhoven of de intieme binnenplaats. Zodra je de poort binnenloopt, kom je in een verrassende wereld.



‘Rechtszaal’

Optredens, congressen, drinken, af en toe een feest. Tot maximaal 100 personen..

‘Hoor & Wederhoor’-zaal

Een intieme congreszaal voor bedrijfspresentaties, filmhuisavonden, vergaderingen voor max. 40 personen.

Werk

E- Werk in de Griffie

Op de eerste en tweede verdieping (de Griffie) zijn een vijftiental innovatieve ,met name E-commerce, bedrijven gevestigd. Deze bedrijven richten zich op het helpen en ontzorgen van het MKB/ ZZP, zijn gespecialiseerd in innovatieve E-werk oplossingen voor retail en horeca en maken een brug tussen oud-nieuw zakendoen, de offline-online wereld en netwerken actief om samen het verschil te maken.

1. *E-marketing: Minimercado.com*
2. *E-innovatief: Augmented Reality, Dutch rose media*
3. *E-administratie: ZZPadminonline.com/ BAA/ Administratie Oude Rechtbank*
4. *E-catering: Lokaal*
5. *Netwerk organisatie: 24U in bedrijf*
6. *E-service center: E-service-center*
7. *E-vents: 040Events.com*
8. *E-design: Fresher*
9. *Online marketing: Quodsion*
10. *E-sales: Cyclone, Archeo - Servis*
11. *Horeca totaal oplossing: Pubco*

Op de Griffie zijn 040Events.com en E-service-center gevestigd. Deze twee bedrijven zijn opgezet, worden opgezet door dezelfde initiatiefnemers als die van de Oude Rechtbank. Om de doelstellingen van de Oude Rechtbank te kunnen realiseren binnen de omgeving van het Stratumseind en haar directe omgeving achten we deze bedrijven noodzakelijk.



040Events.com

Visie

Stratumseind, Catharinaplein, Kerkstraat en de setting in de Oude Rechtbank lenen zich geografisch uitstekend voor het organiseren van intieme, kleine en/of groot-schalige evenementen. De straten liggen centraal in Eindhoven, er kan door de overvloed van horeca veel georganiseerd worden voor veel verschillende mensen en er is een structuur aanwezig (politie, horeca, gemeente, media) om evenementen in goede banen te begeleiden.

Evenementen zijn nodig om meer maar vooral meer verschillende mensen op meer momenten naar het Stratumseind en de Kerkstraat te krijgen. Het organiseren van evenementen is echter geen kern-activiteit van de gemiddelde horeca-ondernemer. Dit heeft te maken met werkdruk, financiën, kennis en de kleinschaligheid van de eigen onderneming. De plaatselijke horeca-ondernemer heeft baat bij een actieve promotie. Enerzijds om het negatieve en uitsluitend jonge imago weg te poetsen, anderzijds om de winstgevendheid te versterken in deze gevoelige tijden.

Om echter mensen uit verschillende doelgroepen op andere momenten naar het centrum te verleiden is het noodzakelijk dat dit door een professionele organisatie gaat gebeuren. 040Events.com zal zich om deze reden vanuit het hart van de omgeving bezig gaan houden met het organiseren van deze initiatieven.

Het aanbod zal daarbij breed georiënteerd zijn. Van muziekfestivals naar come-dyfestivals, van debater bijeenkomsten naar politieke manifestaties, van zakelijke congressen voor MKB en ZZP naar innovatieve initiatieven. Stratumseind en de Kerkstraat moet in een gezellige en veilige omgeving een breed publiek gaan trek-ken en niet alleen nog maar de feestcultuur willen nastreven.

Feest is daarbij wel onderdeel van het totaal. 040Events.com sluit geen enkele doelgroep uit dus ook niet de 16-25-jarige feestganger. Alles echter vanuit een veel betere balans georganiseerd dan momenteel het geval is.



Ondanks dat de gemeente en andere ondersteunende instanties er volop mee bezig zijn om de kwaliteit te verbeteren is de algemene visie van 040Events.com dat er met name van binnenuit de ondernemers gehandeld moet worden om het gewenste resultaat te bereiken.

Plaatselijke ondernemers moeten samen optrekken. 040Events.com denkt echter dat met name in de eerste fase veel ondernemers meegesleurd moeten worden in deze gedachte om deze visie te realiseren.

‘Vier het leven; vertel, eet, drink, ontdek & geniet’



040Events.com

Missie

040Events.com zal kleine (0-150), middelgrote (150-1000) en grote evenementen (1000 mensen en meer) organiseren in en rondom de Oude Rechtbank, Stratumseind en de Kerkstraat. Het doel is om meer mensen uit verschillende doelgroepen, nationaal en internationaal (expats), vanuit een breder aanbod naar dit gedeelte van het centrum te gaan trekken. Alle evenementen zullen gestalte geven aan en georganiseerd worden vanuit het innovatieve, ondernemende karakter van Eindhoven en omgeving.

‘Vier het leven; vertel, eet, drink, ontdek & geniet’



OUd E
R EC Ht
B A Nk

stratumseind

ZA. 29 MAART AANVANG 20.00 UUR ENTREE GRATIS

spr  k

DISCUSSIEAVOND

OUDERECHTBANK.NL

040Events.com

Doelstellingen

Korte termijn (0-2 jaar)

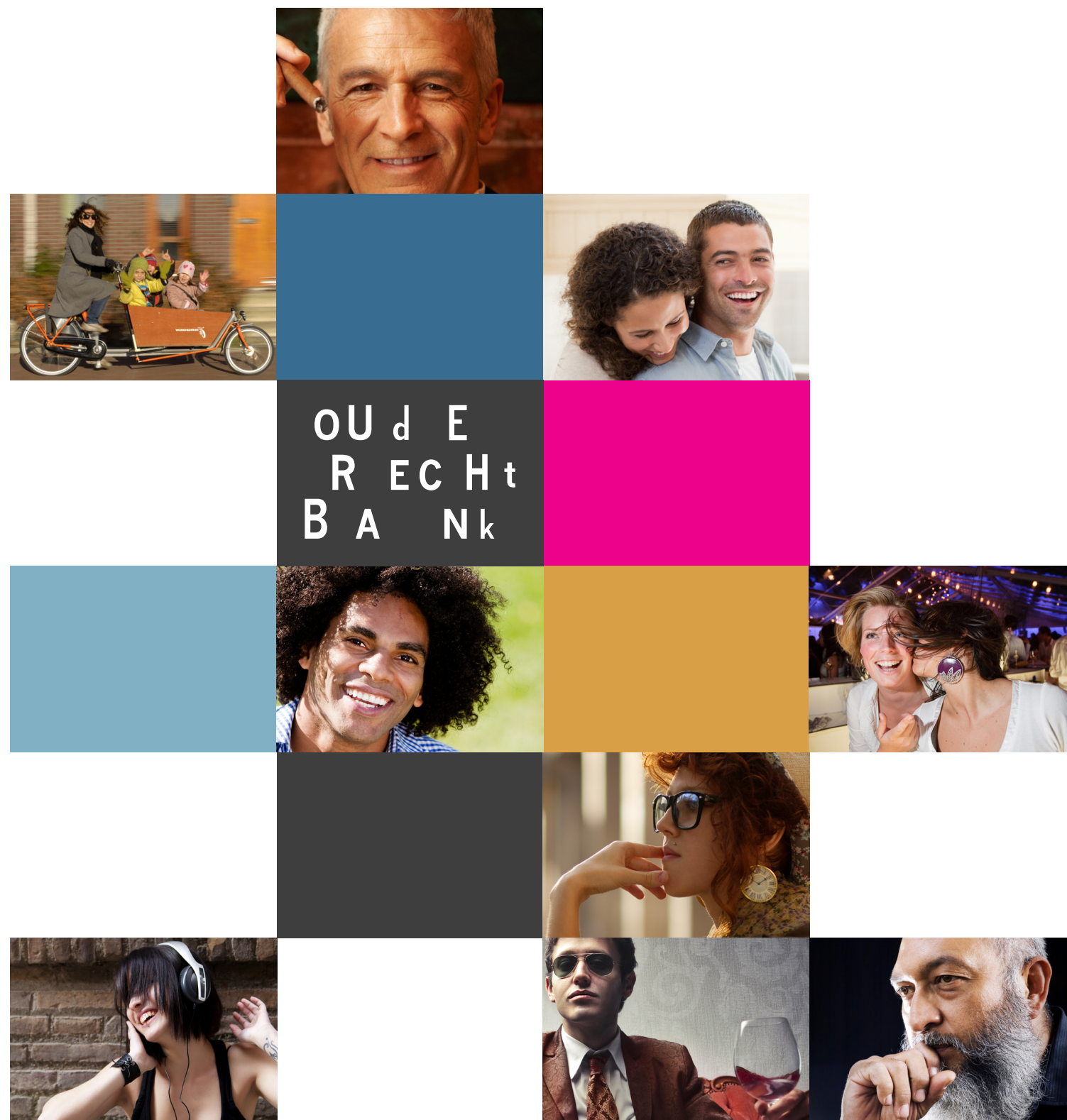
- het organiseren van 3 events op het Stratumseind/ Kerkstraat per jaar voor meer dan 1000 mensen per evenement
- het organiseren van 5 events per jaar van 500-1000 personen met een aangesloten groep ondernemers die dezelfde visie nastreven
- het organiseren van 4 kleinschalige evenementen per maand in de Oude Rechtbank
- het organiseren van twee internationale events voor expats per maand 0-500 personen
- binnenhalen van de wekelijkse markt naar het Stratumseind
- mediapartners verzamelen om events snel en efficiënt bekend te maken met een bereik van 75% van de Eindhovense populatie en omgeving
- samenwerkingsverbanden creëren met Polyground, politie, media en gemeente

Middellange Termijn (2-5 jaar)

- binnenhalen van de Parade en de wekelijkse markt naar het Stratumseind
- Stratumseind en Kerkstraat hart van uitgaand Eindhoven maken waar voor iedere doelgroep minimaal 1*/maand iets te beleven valt
- meehelpen, via de aard van de te organiseren evenementen, het imago van Stratumseind om te buigen naar een veilig, enerverend en multi-disciplinair uitgaansgebied voor alle doelgroepen uit Eindhoven en omgeving

doelgroepen

‘gevangenen & verdachten’

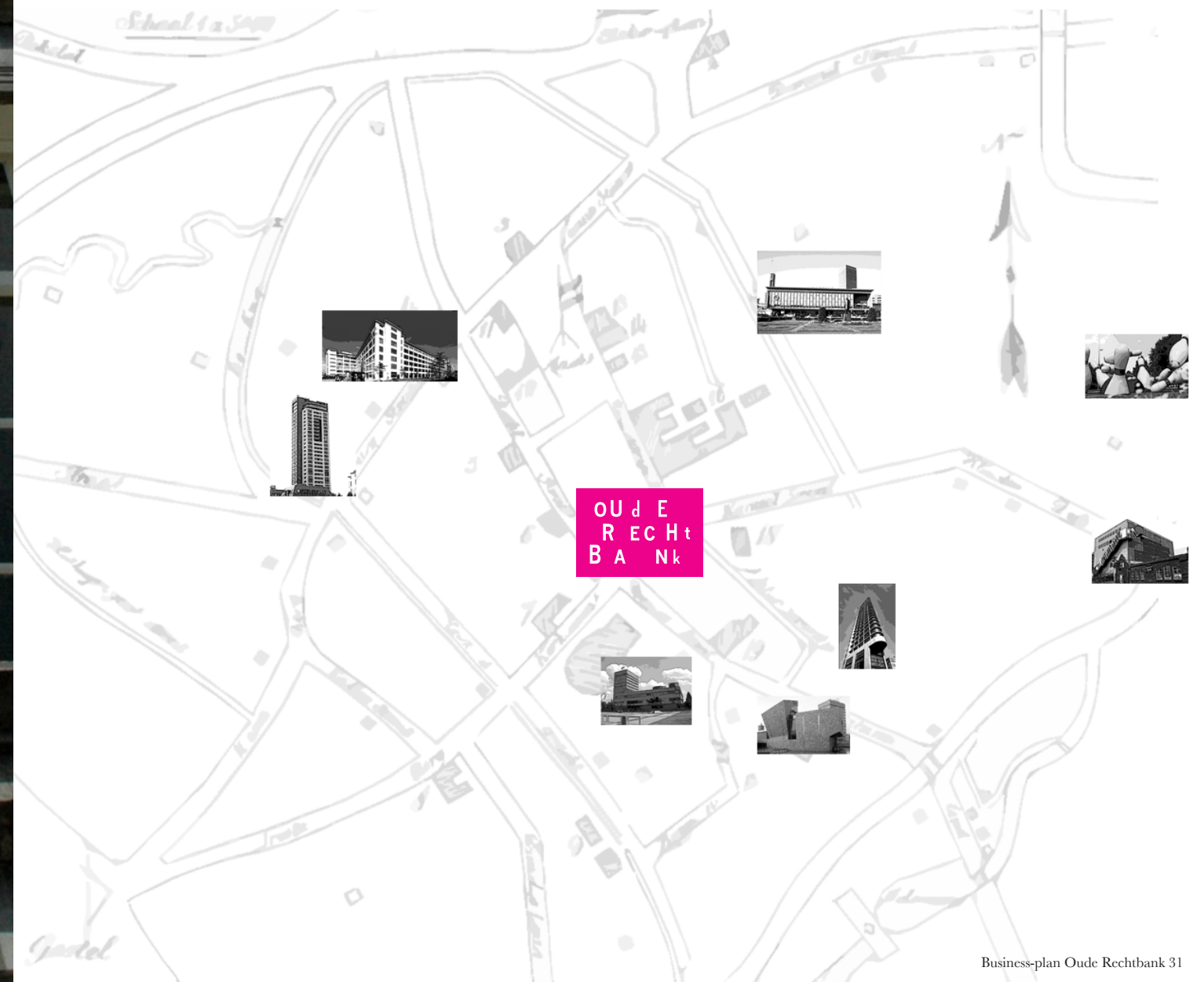




9

Oude Rechtbank

Plattegrond





introductie campagne januari 2013

‘Veroordeling’

Wij zijn veroordeeld tot: (Gast-)vrijheid, contrast, samenwerken, openstaan, synergie opzoeken met mensen uit Eindhoven en omgeving. We zijn veroordeeld tot het organiseren van mooie, breed en trots gedragen events in de directe omgeving van het Stratumseind en de Kerkstraat. We zijn veroordeeld tot elkaar.



OU d E
R EC H t
B A N k

stratumseind

WOE. 10 MEI AANVANG 20.00 UUR ENTREE GRATIS

I  ch  n

COMEDYAVOND

 COMEDY
COMPANY.NL

OUDE RECHT BANK.NL

Onze ambitie

‘Vier het leven;
vertel, eet, drink, ontdek & geniet’

OU d E
R EC H t
B A N k

vier het leven;

stratumseind